



Ref: MP-1721

## VILLA MEDITERRÁNEA CON HERMOSAS VISTAS EN CAMP DE MAR

Construido 353 m<sup>2</sup>

Solar 845 m<sup>2</sup>

Habitaciones 4

Baños 3

3.880.000 €

### CAMP DE MAR

Ubicada en un entorno exclusivo y tranquilo, esta impresionante villa orientada al suroeste ofrece espectaculares vistas a la bahía de Camp de Mar. Situada en un prestigioso vecindario, proporciona el equilibrio perfecto entre privacidad, comodidad y conveniencia, ideal para familias que buscan una ubicación residencial privilegiada.

Con una parcela de 845 m<sup>2</sup>, la villa cuenta con un espacio utilizable total de 353 m<sup>2</sup> y superficie habitable de 232 m<sup>2</sup>.

Diseñada con los más altos estándares, esta elegante propiedad ha sido parcialmente renovada y está lista para entrar a vivir. Además, incluye un proyecto de nueva construcción para una villa de lujo, ofreciendo un gran potencial de desarrollo futuro.

4 amplios dormitorios y 3 baños

Vistas despejadas al mar y a la bahía de Camp de Mar

Espacios amplios y cocina totalmente equipada

Sistema de bomba de calor eficiente para aire acondicionado y suelo radiante

Baños con calefacción por suelo radiante adicional (eléctrica)

Piscina ideal de 32 m<sup>2</sup>

Zona de barbacoa y cocina exterior

Amplio garaje + dos plazas de aparcamiento exteriores

Sistema de alarma con servicio 24/7

Cerca del campo de golf y la playa

Amplia distribución familiar con jardín

Todo el mobiliario incluido en el precio de venta

Incluye un proyecto de nueva construcción para una futura villa de lujo



Ref: MP-1721