



Ref: MP-1718

## ESPECTACULAR ÁTICO CON TERRAZA EN LA AZOTEA Y VISTAS AL MAR EN PORT D'ANDRATX

Construido 252 m<sup>2</sup>

Solar 0 m<sup>2</sup>

Habitaciones 3

Baños 3

3.750.000 €

### PORT D'ANDRATX

Un impresionante ático en la prestigiosa comunidad 'Nido de Águila' en Puerto de Andratx. La propiedad ofrece un espacio habitable de 152 m<sup>2</sup>, una terraza cubierta de 26 m<sup>2</sup> y una impresionante terraza en la azotea de 74 m<sup>2</sup>, con vistas panorámicas al puerto, el mar Mediterráneo y las montañas. La luminosa sala de estar-comedor se integra con una moderna cocina abierta, equipada con isla central, además de una lavandería con lavadora y secadora SIEMENS.

La terraza cubierta de 26 m<sup>2</sup> es de fácil acceso y el lugar perfecto para relajarse o cenar con vistas al mar.

El ático cuenta con 3 amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite, además de un aseo de cortesía.

Las características clave incluyen aire acondicionado eficiente, calefacción por suelo radiante, persianas eléctricas, sistema de alarma, videoportero, internet de fibra óptica y suelos de piedra natural. La terraza en la azotea está equipada con una cocina exterior con parrilla GAGGENAU y frigorífico, ofreciendo vistas impresionantes al mar y al puerto. La propiedad incluye dos plazas de garaje subterráneas con trasteros y acceso en ascensor al nivel del ático.

Situada en una de las zonas más codiciadas de la isla, esta exclusiva propiedad combina elegancia atemporal y tecnología moderna, permitiendo disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo.



Ref: MP-1718