



Ref: MP-1724

## ELEGANTE Y ACOGEDORA VILLA EN UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Construido 364 m<sup>2</sup>

Solar 826 m<sup>2</sup>

Habitaciones 4

Baños 5

2.750.000 €

### PORT D'ANDRATX

Ubicada en la urbanización Can Borrás, a solo 10 minutos a pie del puerto, Villa SABIO ofrece un hogar amplio y bien cuidado en un entorno cómodo y tranquilo. Con 364 m<sup>2</sup> de superficie construida sobre una parcela de 826 m<sup>2</sup>, esta villa proporciona espacio más que suficiente para una vida familiar confortable y para recibir invitados. Gracias a su orientación sur, disfruta de abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor.

Características Destacadas:

Cuatro amplios dormitorios y cuatro baños

Interiores luminosos y espaciosos, con una distribución fluida

Cocina completamente renovada, equipada con electrodomésticos de alta calidad

Aire acondicionado (frío/calor) en todas las habitaciones

Suelo radiante eléctrico de bajo consumo energético

Acogedora chimenea con puerta de cristal

Piscina de agua salada, rodeada de terrazas

Zonas exteriores cubiertas, con un área de barbacoa

Garaje de 47 m<sup>2</sup>, con espacio para dos coches

Cuarto independiente de lavandería, almacenamiento y servicio

Sistema de alarma de seguridad e Internet de alta velocidad

Todo el mobiliario está incluido en el precio de venta



Ref: MP-1724