



Ref: MP-1708

## ELEGANTE CHALET DE ESTILO MEDITERRÁNEO EN PUERTO DE ANDRATX

Construido 350 m<sup>2</sup>

Solar 650 m<sup>2</sup>

Habitaciones 4

Baños 3

3.500.000 €

### PORT D'ANDRATX

Esta elegante villa, de estilo mediterráneo típico, se encuentra a poca distancia a pie del Puerto de Andratx. Construida en 2011 y completamente renovada en 2017, la propiedad cuenta con una parcela de aproximadamente 650 m<sup>2</sup> y una generosa superficie construida de alrededor de 350 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres plantas. Los alojamientos de lujo incluyen una sala de estar y comedor de planta abierta que conduce a una cocina moderna con isla y electrodomésticos exclusivos. La villa ofrece 4 elegantes dormitorios dobles y 3 modernos baños. Los diferentes niveles están conectados por un ascensor y una gran escalera de mármol.

Las características adicionales incluyen ventanas y persianas de aluminio, aire acondicionado independiente en cada habitación, calefacción por suelo radiante con aceite, un ablandador de agua, un sistema de alarma con CCTV y suelos de piedra natural en toda la casa.

En el exterior, hay un jardín privado con césped y vegetación exuberante, una gran piscina de 37 m<sup>2</sup> con ducha exterior, amplias terrazas y una zona de barbacoa. La villa también incluye un garaje con espacio para 2-3 vehículos. El pintoresco puerto de Puerto de Andratx se encuentra a solo un corto paseo.

Fotos por LOVA DESIGN STUDIO



Ref: MP-1708