



Ref: MP-1699

## ÁTICO EXQUISITAMENTE RENOVADO CON IMPRESIONANTES VISTAS AL PUERTO

Construido 170 m<sup>2</sup>

Solar 0 m<sup>2</sup>

Habitaciones 2

Baños 2

2.350.000 €

### PORT D'ANDRATX

Este exclusivo ático ha sido completamente renovado y ocupa una ubicación inmejorable justo en el corazón del puerto deportivo del Puerto de Andratx. La superficie total construida asciende a 170 m<sup>2</sup>, que incluye una impresionante azotea de aprox. 70 m<sup>2</sup> que goza de incomparables vistas al puerto.

La sofisticada superficie habitable interior de aprox. 82 m<sup>2</sup> consta de un amplio salón-comedor que se complementa con una cocina abierta lujosamente equipada y 2 elegantes dormitorios dobles con armarios empotrados y baños en suite. Hay una hermosa terraza de 12 m<sup>2</sup> en este nivel. Una de las características más destacadas de esta propiedad es la increíble terraza en la azotea con muebles elegantes, cocina al aire libre y zona de barbacoa. Existe la posibilidad de instalar una bañera de hidromasaje.

El ático está completamente amueblado con estilo de diseño, equipado con la última tecnología y diseñado para una eficiencia energética óptima. Las características adicionales incluyen sistema doméstico controlado por KNX, sistema de iluminación LED de bajo consumo, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante con bomba de calor energéticamente eficiente de última generación, ventanas de aluminio con acristalamiento de aislamiento térmico, internet de alta velocidad, sistema de sonido Sonos, lavadora y secadora integradas, persia...



Ref: MP-1699