



Ref: MP-1713

## MODERNES STADTHAUS IN ANDRATX

Wohnbereich 290 m<sup>2</sup>

Grundstück 152 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 3

Badezimmer 5

1.450.000 €

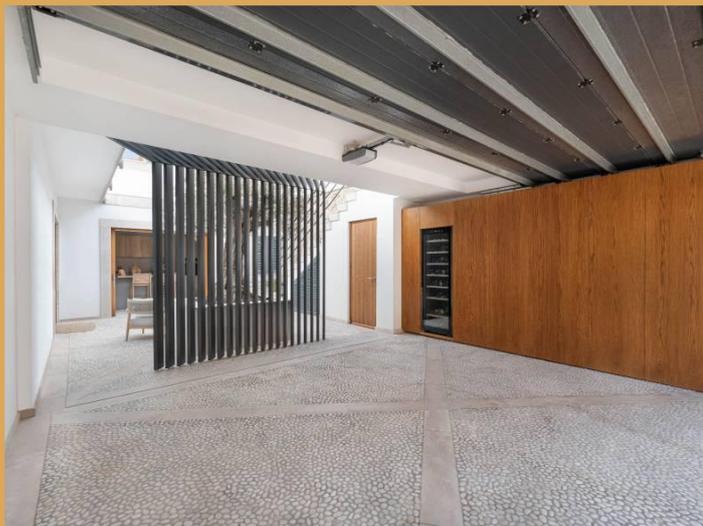
### ANDRATX

Dieses wunderschön renovierte Stadthaus bietet modernes Wohnen mit hochwertigen Ausstattungen im gesamten Haus. Es verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite, zusätzlich gibt es ein Gäste-WC und ein Außenbad mit Dusche. Der großzügige Wohn- und Essbereich ist von der voll ausgestatteten Küche getrennt, die sich in einem eigenen Raum mit Zugang durch eine Tür befindet.

Die Immobilie verfügt über einen charmanten Innenhof mit einem Olivenbaum und eine Garage für 2 Autos mit Ladestation für Elektrofahrzeuge. Das Highlight ist die Dachterrasse, die eine private Poolanlage sowie eine Außenküche mit Grill und Kühlschrank bietet – perfekt für Mahlzeiten im Freien und zur Entspannung. Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein Kamin, Stein- und Holzböden, Fußbodenheizung und Klimaanlage für ganzjährigen Komfort.

Das Haus liegt in fußläufiger Entfernung zum Zentrum von Andratx, wo Sie zahlreiche Geschäfte und Restaurants genießen können.

Andratx ist ein malerisches Dorf im Südwesten Mallorcas, bekannt für seine wunderschöne natürliche Umgebung, seinen historischen Charme und die Nähe zur Küste. Andratx bietet eine einzigartige Mischung aus traditioneller mallorquinischer Architektur und modernen Annehmlichkeiten. Nur eine kurze Autofahrt vom exklusiven Port d'Andratx entfernt, ist diese Gegend ein Rückzugsort für alle, die Ruhe, atemberaubende Landschaften und das authentische Mallorca suchen.



Ref: MP-1713