



Ref: MP-1721

## MEDITERRANE VILLA MIT WUNDERSCHÖNEM AUSBLICK IN CAMP DE MAR

Wohnbereich 353 m<sup>2</sup>

Grundstück 845 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 4

Badezimmer 3

3.880.000 €

### CAMP DE MAR

Diese beeindruckende, nach Südwesten ausgerichtete Villa befindet sich in einer exklusiven und ruhigen Lage und bietet spektakuläre Ausblicke auf die Bucht von Camp de Mar. In einer renommierten Wohngegend gelegen, vereint sie Privatsphäre, Komfort und eine erstklassige Lage – perfekt für Familien, die ein hochwertiges Zuhause suchen. Auf einem 845 m<sup>2</sup> großen Grundstück erstreckt sich die Villa über eine Gesamtwohnfläche von 353 m<sup>2</sup> und eine Wohnfläche von 232 m<sup>2</sup>. Die elegante Immobilie wurde teilweise renoviert und ist bezugsfertig. Zudem beinhaltet sie ein Neubauprojekt für eine luxuriöse Villa, das zukünftiges Potenzial zur Weiterentwicklung bietet.

4 großzügige Schlafzimmer & 3 Badezimmer

Unverbaubarer Meerblick über die Bucht von Camp de Mar

Großzügige Wohnbereiche & voll ausgestattete Küche

Effizientes Wärmepumpensystem für Klimaanlage & Fußbodenheizung

Zusätzliche elektrische Fußbodenheizung in den Bädern

Perfekt dimensionierter 32 m<sup>2</sup> großer Pool

Außenküche & BBQ-Bereich

Große Garage + zwei Außenstellplätze

Sicherheitsalarmanlage mit 24/7 Service

In unmittelbarer Nähe zum Golfplatz & Strand

Familienfreundliche Raumaufteilung mit Garten

Komplett möbliert – alle Möbel im Kaufpreis enthalten

Inklusive Neubauprojekt für eine luxuriöse Villa



Ref: MP-1721