



Ref: MP-1724

## ELEGANTE UND GEMÜTLICHE VILLA IN PRIVILEGIERTE LAGE

Wohnbereich 364 m<sup>2</sup>

Grundstück 826 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 4

Badezimmer 5

2.750.000 €

### PORT D'ANDRATX

In der Urbanisation Can Borrás gelegen, nur 10 Gehminuten vom Hafen entfernt, bietet die Villa SABIO ein großzügiges und gut erhaltenes Zuhause in einer bequemen und dennoch ruhigen Umgebung. Mit 364 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 826 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet diese Villa viel Platz für komfortables Familienleben und geselliges Beisammensein. Dank der Südausrichtung genießt die Villa den ganzen Tag über viel natürliches Licht, was eine warme und einladende Atmosphäre schafft.

Hauptmerkmale & Highlights:

Vier geräumige Schlafzimmer und vier Badezimmer

Helle und großzügige Innenräume, die ein offenes Wohnkonzept ermöglichen

Vollständig modernisierte Küche mit hochwertigen Geräten

Klimaanlage (warm/kalt) in allen Schlafzimmern

Energieeffiziente elektrische Fußbodenheizung

Gemütlicher Kamin mit Glastür

Salzwasserpool, umgeben von großzügigen Terrassenbereichen

Überdachte Außenbereiche mit Grillplatz

47 m<sup>2</sup> große Garage mit Platz für zwei Autos

Separater Hauswirtschafts-, Lager- und Waschraum

Sicherheitsalarmsystem und High-Speed-WLAN

Alle Möbel sind im Verkaufspreis enthalten



Ref: MP-1724