



Ref: MP-1632

## NEUBAU VON DOPPEL- UND EINFAMILIENVILLEN MIT GARTEN AN DER OSTKÜSTE

Wohnbereich 112 m<sup>2</sup> Grundstück 200 m<sup>2</sup> Schlafzimmer 2 Badezimmer 2

380.000 €

### CALA ROMÁNTICA

Entdecken Sie ein ansprechendes neues Bauprojekt im ruhigen Resort Cala Romántica an der Ostküste Mallorcas mit freistehenden und halbfreistehenden Villen. Die Bauarbeiten für die erste Phase begannen im September 2023.

Es gibt drei Arten von zweistöckigen Villen, möbliert und ausgestattet, jede mit ihrem eigenen Garten.

Für Typen A und B:

Doppelhaushälfte mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Eine Wohnfläche von ca. 75 m<sup>2</sup> plus eine Terrasse von ca. 35 m<sup>2</sup> und ein Garten von ca. 200 m<sup>2</sup>. Die Preise beginnen ab 380.000 €.

Typ B+:

Freistehend mit 3-4 Schlafzimmern und 3-4 Bädern. Eine Wohnfläche von ca. 150 m<sup>2</sup> plus eine Terrasse von ca. 68 m<sup>2</sup> und ein Garten von ca. 400 m<sup>2</sup>. Preise ab 495.441 € für 3 Schlafzimmer / 3 Bäder und ab 676.928 € für 4 Schlafzimmer / 4 Bäder.

Jede Einheit beinhaltet einen Garagenstellplatz und einen Abstellraum im Verkaufspreis. Das Bauprojekt verfügt über einen Gemeinschaftspool und ein Fitnessstudio, mit der Option zum Upgrade für einen eigenen Pool.

Cala Romántica liegt an der ruhigen Ostküste, nur 5 Autominuten von einem wunderschönen Sandstrand entfernt.

Es ist ein friedlicher Ort zum Leben, perfekt für das Genießen der Küstenatmosphäre.

Für eine Abwechslung und zusätzliche Annehmlichkeiten liegt das charmante Küstenstädtchen Porto...



Ref: MP-1632