



Ref: MP-1596

## EXKLUSIVE MEDITERRANE VILLA IN BENDINAT

Wohnbereich 406 m<sup>2</sup> Grundstück 1.146 m<sup>2</sup> Schlafzimmer 5 Badezimmer 4

**3.500.000 €**

### BENDINAT

Diese im mediterranen Stil erbaute Villa aus dem Jahr 2006 bietet luxuriöses Wohnen in der begehrten Gegend von Bendinat. Genießen Sie vom geräumigen und gut ausgestatteten Anwesen aus den Blick auf den Golfplatz und teilweise auf das Meer. Das Haus verfügt über moderne Annehmlichkeiten für Komfort, darunter Zentralheizung im gesamten Haus, Fußbodenheizung im Hauptschlafzimmer und Badezimmer sowie Klimaanlage. Mit den brandneuen Steinböden, die 2023 installiert wurden, ist das Innere sehr elegant. Draußen finden Sie verschiedene Terrassen, einen Garten und einen Pool, perfekt für Entspannung im Freien. Ein ausreichend großer Parkplatz steht mit einer geräumigen Garage von 82 m<sup>2</sup> und einer zusätzlichen Garage von 14 m<sup>2</sup> im Freien zur Verfügung. Der Wohnbereich ist aufgeteilt zwischen dem Haupthaus und einem separaten Gästehaus. Das Haupthaus verfügt über vier Schlafzimmer, darunter eine luxuriöse Hauptsuite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad. Im Erdgeschoss finden Sie ein Wohn-/Esszimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete offene Küche und zwei Schlafzimmer, eines davon mit einem neu renovierten Badezimmer mit Dusche. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein Weinkeller, eine Waschküche und ein Gäste-WC. Das Obergeschoss besteht aus dem Hauptschlafzimmer, einem neu renovierten en-suite Schlafzimmer und verschiedene Terrassen. Im Keller befindet sich Platz für eine Garage und Lagerung, während das Gästehaus mit einem Schlafzimmer, einer Küchenzeile und einem Badezimmer Privatsphäre bietet.



Ref: MP-1596