



Ref: MP-1671

IMPRESIONANTE VILLA CON DISEÑO INTERIOR LUJOSO Y CONTEMPORÁNEO

Construido 791 m²

Solar 1.380 m²

Habitaciones 4 Baños 4

6.950.000 €

PORT D'ANDRATX

Lujosa villa de nueva construcción en Puerto de Andratx, una de las zonas más prestigiosas y cotizadas de la isla. La propiedad fue construida en el año 2023 y ofrece amplias zonas de estar, combinando un diseño contemporáneo con la última tecnología. La villa ocupa un solar elevado de aprox. 1.380 m² con una superficie habitable diáfana de aprox. 791 m² distribuidos en 2 plantas.

La planta baja consta de un amplio salón comedor inundado de luz natural e incorpora una cocina de diseño de última generación con isla y elegantes armarios. Hay 4 lujosos dormitorios, todos con elegantes baños en suite. Además la propiedad cuenta con un aseo de invitados separado y una lavandería.

En el exterior la propiedad ofrece zonas ajardinadas y una bonita terraza solárium de aprox. 141 m² con piscina Infinity de agua salada. Es posible construir una zona de barbacoa. En la parte superior de la villa hay una fantástica azotea con vistas al puerto y paisaje. Un ascensor de cristal conecta todos los niveles.

La propiedad ha sido construida con gran atención al detalle y se beneficia de aire acondicionado y calefacción por suelo radiante de bajo consumo, suelos de piedra natural, cocina Poliform/Gaggenau y muebles de diseño de "Terraza Balear". Las puertas corredizas automáticas brindan un acceso directo a la piscina y la terraza.



Ref: MP-1671