



Ref: MP-1693

## WOHNUNG MIT MEERBLICK IN PUERTO PORTALS

Wohnbereich 208 m<sup>2</sup>

Grundstück 0 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 3 Badezimmer 2

1.395.000 €

### PUERTO PORTALS

Diese stilvoll renovierte Erdgeschosswohnung liegt im Yachthafen von Puerto Portals, einer der begehrtesten und exklusivsten Gegenden der Insel. Bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 103 m<sup>2</sup> plus eine sehr große offene Terrasse von ca. 105 m<sup>2</sup> mit herrlichem Blick auf das Meer und den Hafen. Das Anwesen ist nach Südwesten ausgerichtet und wurde komplett renoviert und besteht aus: offenem Wohn-Esszimmer mit Kamin und Schiebetüren zur Terrasse, luxuriöser amerikanischer Küche mit schöner Marmorinsel und angrenzendem Hauswirtschaftsraum, 3 Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken und 2 Badezimmern (eines davon en suite).

Die Wohnung ist mit Klimaanlage warm/kalt und elektrischer Heizung, doppelt verglasten PVC-Fenstern und Aluminium-Fensterläden ausgestattet. Die Anlage verfügt über einen Gemeinschaftspool mit Sonnenterrassen und liegt nur wenige Gehminuten von allen Geschäften, Bars und Restaurants von Puerto Portals entfernt. Zu dieser Wohnung gehören ein Außenparkplatz und ein Abstellraum, die im Preis inbegriffen sind.

Puerto Portals ist eine unschlagbare Lage, eine der prestigeträchtigsten und beliebtesten Gegenden Mallorcas seit seiner Gründung vor mehr als 30 Jahren. Yachtbesitzer tauschen sich mit Prominenten, Touristen und Einheimischen aus. Es verfügt auch über einen Sandstrand und viele lebhaftes Bars und Restaurants. Das Stadtzentrum von Palma ist nur eine kurze Autofahrt entfernt.



Ref: MP-1693