



Ref: MP-1655

## "CHATEAU VILLA ITALIA" EINZIGARTIGES UND EXKLUSIVES HOTELPROJEKT IN ERSTER LINIE ZUM MEER

Wohnbereich 1145 m<sup>2</sup> Grundstück 5.449 m<sup>2</sup> Schlafzimmer 7 Badezimmer 10 **9.500.000 €**

### PORT D'ANDRATX

Exklusives Projekt für das ehemalige Villa Italia Hotel direkt am Meer in Puerto de Andratx. Das prächtige Gebäude wurde in den 1950er Jahren als Sommerresidenz im Stil eines Schlosses errichtet und im Jahr 2009 renoviert. Die Hotelunterkunft erstreckt sich über 6 Stockwerke mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 1.145 m<sup>2</sup>, alles auf einem weitläufigen Grundstück von 5.449 m<sup>2</sup>. Das Anwesen genießt einen herrlichen Panoramablick auf das Meer und den Hafen sowie Zugang zum Meer.

Das Projekt wird 7 Schlafzimmer und 10 Badezimmer umfassen, darunter eine hervorragende Master-Suite mit Studio, Ankleidezimmer, Badezimmer und privater Terrasse. Außerdem wird es eine separate Personalwohnung geben. Dazu kommen diverse Aufenthalts- und Speisebereiche, eine große Küche und ein separater Weinkeller. Zwei Aufzüge verbinden alle Ebenen.

Weitere Highlights: Fitnessbereich mit Hallenbad und Sauna, Bar, Kino, Yogastudio, energieeffiziente Heizung und Klimaanlage sowie Solartechnik. Haussteuerung und Alarmsystem.

Puerto de Andratx ist, dank seiner strategischen und malerischen Lage an der Südwestküste, eine der prestigeträchtigsten und begehrtesten Gegenden der Insel und bietet einfachen Zugang zum Meer, Sandstränden, der Landschaft und den Bergen. Die Stadt Palma ist 30 Autominuten entfernt.



Ref: MP-1655